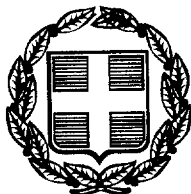




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου 155

9 Μαρτίου 1999

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2890 π.ε. (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 6,339 στρ. στη θέση «Γριβάλωνα» οικισμού Μαλανδρενίου περιφέρειας Δήμου Κουτσοποδίου.

Ο ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Το Π.Δ. υπ' αριθ. 51/87 (ΦΕΚ 26/τ.Α/6.3.87) «Καθορισμός της χώρας για το σχεδιασμό, προγραμματισμό και συντονισμό της Περιφερειακής Ανάπτυξης».

4. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών κ.λπ.».

α) Του άρθρ. 41 παρ. 1, β) Του άρθρ. 38 παρ. 1.

5. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80 και 182447/3049/24.9.80.

6. Το Ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107/τ.Α/30.5.97), «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας, Ρύθμιση Θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

7. Την αριθ. 5872/29.8.97 απόφαση Γ.Γ.Π. Πελοποννήσου, «για τοποθέτηση Προϊσταμένων Δ/νσεων Υπηρεσιών Περιφέρειας Πελοποννήσου και εξουσιοδότηση υπογραφής».

8. Την ταυτάριθμη πρόταση της Δ/νσης Δασών Αργολίδας με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης με φυσική αναγέννηση που καταστράφηκε από εκχέρσωση τον Δεκέμβριο 1997, από τον Νικόλαο Φιλ. Σπανό την δημόσια δασική έκταση, εμβαδού, 6,339 στρ. που αποτελείται από δύο τμήματα: Τμήμα Α - εμβαδού 5,414 και τμήμα Β - εμβαδού 0,925 στρ. που βρίσκεται στη θέση «Γριβάλωνα» οικισμού Μαλανδρενίου του Δήμου Κουτσοποδίου και προσδιορίζεται από τα στοιχεία: Τμήμα Α (Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Α), Τμήμα Β (Λ, Μ, Ν, Ξ, Λ) στο από 25.2.98 τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:500 που συνέταξε ο δασοπόνος Ιωάννης Τουρής και έχει όρια:

Τμήμα Α΄

Ανατολικά: Με αμπελώνα και ελαιοαγρόκτημα.

Δυτικά: Με δρόμο πλάτους 3,00 μ.

Βόρεια: Με αγροτικό δρόμο πλάτους 5,00 μ. και αμπελώνα.

Νότια: Με ελαιοαγρόκτημα.

Τμήμα Β΄

Ανατολικά: Με δρόμο πλάτους 3,00 μ.

Δυτικά: Με ελαιοαγρόκτημα.

Βόρεια: Με αγροτικό δρόμο πλάτους 5,00 μ.

Νότια: Με ελαιοαγρόκτημα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 3 Φεβρουαρίου 1999

Ο Γεν. Γραμματέας Περιφέρειας

ΑΝΤ. ΜΑΤΣΙΓΚΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Που απεικονίζει την Καταπατηθείσα και Εκχερσωθείσα Δημόσια Δασική Έκταση, στη θέση ΓΡΙΒΑΛΩΝΑ, περιφέρειας Κοινότητας ΜΑΛΑΝΔΡΕΝΙΟΥ.

Εμβαδόν: $E_1 + E_2$ = 6,339 Στρέμματα

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

Ανήκει στην αριθ. 2890/3-2-1999 απόφαση κήρυξης αναδάσωσης

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 55%

Άργος 25-2-1998
Ο Συντάκτης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΟΥΡΗΣ
ΔΑΣΟΠΟΝΟΣ

ΕΘ-ΘΗ
Τρίπολη 3-2-99
Ο/ντου Γραφ. Περιφ. Πελ/σου
ΤΧ
Ιωάννης Μαστρος

ΕΘ-ΘΗ
Αρ. 26-1-1999
Δ/ντής Δασών
ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ ΖΩΝΤΟΣ
Δασολόγος

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Δ12α/φ23/0/31582 (2)

Παρακατάθεση αποζημίωσης για ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση 1017090/1057/0010/11.2.97 (ΦΕΚ 144/27.2.97/τ.Δ΄) των υπουργών Οικονομικών και ΠΕΧΩΔΕ για την απαλ/ση του οδικού άξονα Θεσσαλονίκης - Ν. Μουδανιών στο τμήμα Καρδία - Καλλικράτεια.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του ν.δ/τος 797/1971 «για αναγκαστικές απαλλοτριώσεις» (ΦΕΚ 1/1.1.1971 τ. Β).

2) Τις διατάξεις του π.δ/τος 69/8.2.1988 «για τον οργανισμό της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 28/16.2.88 τ.Α΄).

3) Τον πίνακα παρακατάθεσης των αποζημιώσεων κατά ιδιοκτησία με ημερομηνία 24.8.98 όπως έχει συνταχθεί σε εκτέλεση της απόφασης 18315/14.7.98 Μον. Πρωτ. Θεσ/νίκης.

4) Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Δ17α/01/79/24.8.89 ΦΕΚ 666/6.9.89 τ.Β΄ ειδοποιούμε τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση που αναφέρεται στο θέμα ότι, η αποζημίωση των εκτάσεων και των επικειμένων τους, όπως σημειώνονται στα σχετικά κτηματολόγια, έχει κατατεθεί στο ταμείο Παρ/κών και Δανείων Θεσσαλονίκης με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης 740/19.2.99 συνολικού ποσού 3.769.858.820 δραχμών.

Η αποζημίωση έχει κατατεθεί υπέρ των φερομένων ως ιδιοκτητών κατά τις ενδείξεις των σχετικών κτηματολογίων σε συνδυασμό με τις ενδείξεις της καθοριστικής των αποζημιώσεων απόφασης και θα καταβληθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου της περιφέρειας των ακινήτων.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 25 Φεβρουαρίου 1999

Με εντολή Υπουργού
Ο Τμηματάρχης κ.α.α.
Λ. ΒΛΑΧΟΓΙΑΝΝΗΣ

Αριθ. Δ12α/φ23/0/31583 (3)

Παρακατάθεση αποζημίωσης για ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση 1017090/1057/0010/11.2.97 (ΦΕΚ 144/27.2.97/τ.Δ΄) των Υπουργών Οικονομικών και ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. για την απαλ/ση του οδικού άξονα Θεσ/νίκης - Ν. Μουδανιών στο τμήμα Καρδία - Καλλικράτεια.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του ν.δ/τος 797/1971 «για αναγκαστικές απαλλοτριώσεις» (ΦΕΚ 1/1.1.1971 τ.Β΄).

2) Τις διατάξεις του π.δ/τος 69/8.2.1988 «για τον οργανισμό της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 28/16.2.88 τ.Α΄).

3) Τον πίνακα παρακατάθεσης των αποζημιώσεων κατά ιδιοκτησία με ημερομηνία 24.8.98 όπως έχει συνταχθεί σε εκτέλεση της απόφασης 18315/14.7.98 Μον. Πρωτ. Θεσ/νίκης.

4) Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Δ17α/01/79/24.8.89 ΦΕΚ 666/6.9.89 τ.Β΄ ειδοποιούμε τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση που αναφέρεται στο θέμα ότι, η αποζημίωση των εκτάσεων και των επικειμένων τους, όπως σημειώνονται στα σχετικά κτηματολόγια, έχει κατατεθεί στο ταμείο Παρ/κών και Δανείων Θεσσαλονίκης με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης 739/19.2.99 συνολικού ποσού 3.121.338.730 δραχμών.

Η αποζημίωση έχει κατατεθεί υπέρ των φερομένων ως ιδιοκτητών κατά τις ενδείξεις των σχετικών κτηματολογίων σε συνδυασμό με τις ενδείξεις της καθοριστικής των αποζημιώσεων απόφασης και θα καταβληθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου της περιφέρειας των ακινήτων.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 25 Φεβρουαρίου 1999

Με εντολή Υπουργού
Ο Τμηματάρχης κ.α.α.
Λ. ΒΛΑΧΟΓΙΑΝΝΗΣ

---

(4)

Ανάκληση αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτου στη θέση «Λόφου Κοπανά» του Δήμου Βύρωνα.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΒΥΡΩΝΑ

Γνωστοποιείται ότι το Δημοτικό Συμβούλιο Βύρωνα, με την 617/12.12.1998 απόφασή του, προήλθεν εις την ανάκληση της ιδικής του 47/1997 αποφάσεως, με την οποίαν είχε κηρυχθεί απαλλοτριωτέα εδαφική έκταση 113 στρεμμάτων και 861 μ2 εις την θέση «Λόφου Κοπανά» της Διοικητικής Περιφέρειας του Δήμου Βύρωνα.

Η ανάκληση γίνεται διότι παρήλθεν 20ετία έκτοτε και δεν καθορίσθη τιμή μονάδος αποζημιώσεως (άρθρ. 12 Ν.Δ. 797/71, ΑΠ (ολ) 927/79), αλλά και διότι την έκταση αυτή διεκδικεί το Ελληνικό Δημόσιο εις τα δικαστήρια.

Η ανακαλούσα υπ' αριθ. 617/1998 απόφαση του Δ.Σ. εκοινοποιήθη εις τον Περιφερειάρχη την 29.12.1998 με αριθ. πρωτ.: 23154 και θεωρείται, κατά νόμον, εγκριθείσα σιωπηρώς (Σ.τ.Ε. 3369/90).

Βύρωνας, 25 Φεβρουαρίου 1999

Ο Δήμαρχος
ΝΙΚ. ΡΟΓΚΑΚΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

(5)

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Καρδίτσας στο Ο.Τ. 340.

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡ. 23

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 3 του από 17.7.1923 Ν. Δ/γματος.

β) Του Ν. 1337/83 (οικιστικός νόμος), όπως ισχύει.

γ) Του Ν. 1577/1985, περί Γ.Ο.Κ.

δ) Του Ν. Δ/τος 3200/1925, περί διοικητικής αποκέντρωσης.

ε) Του Ν. Δ/τος 712/1970 εκτελεστικών του Ν. 532/1970,περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης.

στ) Του Ν. Δ/τος 1032/1980, περί συστάσεως του Υπουργείου Χ.Ο.Π. κ.λπ.

ζ) Του Π.Δ. 183/1986, περί έγκρισης τροποποιήσεων και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες (ΦΕ 70Α/5.6.86).

η) Του από 16.8.88 Π. Δ/τος περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων τροποποιήσεων εγκ. σχεδίου πόλης και Πολ/κών Εφαρμογών στο Δήμο Καρδίτσας (ΦΕΚ 612/22.8.88).

2. Την εγκεκριμένη Πολεοδομική μελέτη Αναθεώρησης σχ. πόλης Καρδίτσας που εγκρίθηκε με την απόφαση Νομάρχη Καρδίτσας αριθμ 2188/15.7.94 (ΦΕΚ 908/Δ/2.9.94).

3. Την αρχική απόφαση 216/97 του Δημοτικού Συμβουλίου Καρδίτσας με την οποία μειώνεται το πλάτος του χοανοειδούς αδιεξόδου πεζοδρόμου με άνοιγμα από 12 μ. σε 8 μ. και κατάληξη 3 μέτρα.

4. Την απόφαση 226/97 του Δημοτικού Καρδίτσας με την οποία τροποποιείται η 216/97 με αλλαγή του σχήματος του αδιεξόδου χοανοειδούς πεζόδρομου (ο οποίος ξεκινά με άνοιγμα 8 μ. και καταλήγει σε 3 μ.) σε πεζόδρομο ενιαίου πλάτους 6 μέτρων.

5. Την 54/98 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καρδίτσας με την οποία απορρίπτονται οι υποβαλλόμενες ενστάσεις των Κυριακής και Στεφάνου Δημόπουλου, Ηλία Μυριοκεφαλιτάκη, Θωμά Μπουντόλου και Αντωνίου Χρήστου και εμμένει στην 226/97 απόφαση.

6. Την 44/25.6.98 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομού Καρδίτσας, η οποία συμφωνεί με την 226/97 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καρδίτσας.

7. Την οριστική απόφαση 328Α/98 του Δημοτικού Συμβουλίου για την προτεινόμενη τροποποίηση.

8. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσης απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Καρδίτσας ή του Δημοσίου, αποφασίζουμε:

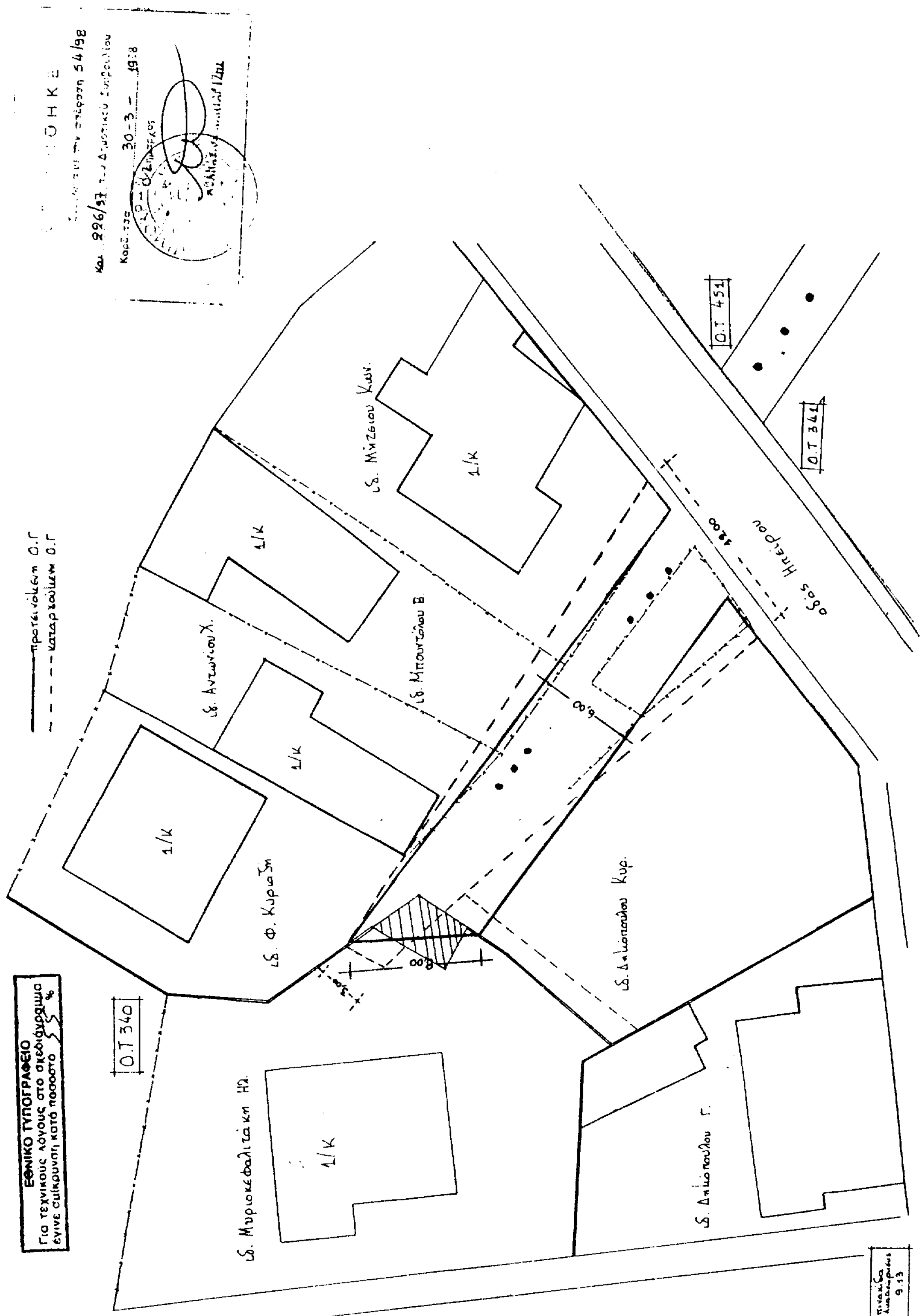
Εγκρίνουμε την τροποποίηση της εγκεκριμένης Πολεοδομικής Μελέτης Αναθεώρησης του Δήμου Καρδίτσας στο Ο.Τ. 340, στο σημείο όπου βρίσκονται οι ιδιοκτησίες Δημόπουλου, Μυριοκεφαλιτάκη, Αντωνίου, Μπουντόλου κ.λπ. με αλλαγή του σχήματος του αδιεξόδου χοανοειδούς πεζόδρομου (ο οποίος ξεκινά με άνοιγμα 8 μ. και καταλήγει σε 3 μ.) σε πεζόδρομο ενιαίου πλάτους 6 μέτρων σ' όλο το μήκος του.

Η παρούσα απόφαση και το διάγραμμα που το συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καρδίτσα, 15 Φεβρουαρίου 1999

Ο Δήμαρχος

ΧΡ. ΤΕΓΟΣ


Ο.Τ 451
Ο.Τ 341
Ο.Τ 340
οδός Ηπείρου
12.00
6.00
8.00
1/Κ
ιδ. Μηζαίου Κων.
ιδ. Μπουντόλου Β.
ιδ. Αντωνίου Χ.
ιδ. Φ. Κυριαζη
ιδ. Δ.Λιοπούλου Κυρ.
ιδ. Μυριοκεφαλιτάκη Ηλ.
ιδ. Δ.Λιοπούλου Γ.
προτεινόμενη Ο.Γ
καταργούμενη Ο.Γ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 55 %
30-3-1998

Αριθ. 7514/98 (6)

Αναγνώριση ανωνύμου παρόδου της οδού Ελ. Βενιζέλου στην ΚΑΛΛΟΝΗ του Νομού Λέσβου, ότι προϋπάρχει του 1923, και χαρακτηρισμός αυτής ως διατηρητέας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Σύμφωνα με τις:

1. Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 4 του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και συνοικισμών κλπ.» σε συνδυασμό με το Ν.Δ. 532/70.

β) του Β.Δ. 712/70 όπως τροποποιήθηκε με τα 677/71 και 198/72 Β.Δ.

γ) Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».

δ) Του Ν. 2240/16.9.94 ΦΕΚ 153 τ. Α΄ και του άρθρου 14 Ν. 2273/27.12.94 ΦΕΚ 233 τ. Α΄.

ε) Του Ν. 2218/94 Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτ/σης και τροποποίηση Διατάξεων για την πρωτοβάθμια αυτ/ση και την περιφέρεια.

2. Την από 29.10.1998 αίτηση της Κλημεντίνης Δελή που συνοδεύονταν από τα σχετικά σχεδιαγράμματα του πολιτικού μηχανικού Γεωργίου Πιττού και τον τίτλο ιδιοκτησίας 8449/19.4.1939 του τότε συμβολαιογράφου Καλλονής Αντ. Χατζημωυσή.

3. Την 559/19.9.98 βεβαίωση του Δήμου Καλλονής.

4. Την από 21.12.1998 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών σχεδίων και κανόνων της Υπηρεσίας.

5. Την θετική γνωμοδότηση (πρακτ. 12 θέμα 3ο/21.12.1998) του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού μας.

6. Το Β.Δ. 5.4/16.5.1949 ΦΕΚ 112 τ. Α΄ με το οποίο εγκρίθηκε το σχέδιο πόλεως Καλλονής, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε ότι η ανώνυμη πάροδος της οδού Ελ. Βενιζέλου, που φαίνεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα στην Καλλονή Λέσβου, υπάρχει νομίμως πριν το 1923 και την χαρακτηρίζουμε διατηρητέα.

Με την απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού ούτε σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Καλλονής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από της δημοσιεύσεώς της.

Μυτιλήνη, 18 Φεβρουαρίου 1999

Ο Νομάρχης
ΔΗΜ. ΒΟΥΝΑΤΣΟΣ

ΔΙΑΤΗΡΗΣΗ ... ΣΤΗΝ ΚΑΛΛΟΝΗ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΗ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΛΛΟΝΗΣ ΟΠΟΥ Η ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΛΗΜΕΝΤΙΝΗΣ ΠΛΑΤΩΝΟΣ ΚΑΙ ΕΥΑΝΘΙΑΣ ΔΕΛΗ

Λ.Κ

Λ.Κ

Λ.Κ

Ιε.Κ

Το παρόν σχεδιάγραμμα συνοδεύει ... 2514/98/18-2-99 ... Απογ. Αυθαίρετης Ισόρων ...

Μυτιλήνη 19-2-99

Ο Τεχνικός Υπάλληλος

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α. ΣΤΑΥΡΙΝΟΣ

... Μηχανικός

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμο έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 55%

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Εκ του Τμήματος Πολεοδομίας - ΠΒ

Μυτιλήνη 19-2-99

Θ. ΚΑΛΦΑ

Αριθ. ΔΠΠ&Τ 57 (7)

Ανάκληση της ΔΠΠ&Τ 1979/27.6.1997 αποφάσεως του Νομάρχη Ροδόπης (ΦΕΚ 623Δ/21.7.1997).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

Έχοντας υπόψη:

Τις διατάξεις:

α) Του Ν. Δ/τος 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κωμών κλπ.» (ΦΕΚ 228Α/16.8.1923).

β) Του Ν. 2344/10.5.1940 «περί Αιγιαλού και παραλίας» (ΦΕΚ 154Α/18.5.1940) σε συνδυασμό με την παρ. 5 του άρθρου 23 του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α/14.3.83).

γ) Του Α.Ν. 263/68 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως των διατάξεων περί δημοσίων κτημάτων οριζομένης επιτροπής «καθορισμού των ορίων του αιγιαλού» (ΦΕΚ 12Α/23.12.68).

δ) Του Ν.Δ/τος 439/1970 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού» ΦΕΚ 36Α/1970.

ε) Του Α.Ν. 261/68 «περί του χρόνου ανακλήσεων παρανόμων διοικητικών πράξεων».

στ) Του άρθρου 26 του Ν. 1337/83 (ΦΕ 33Α/14.3.83) όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 29 παρ. 1 του Ν. 2224/1994.

η) Του Πρ. δ/τος 24.4/3.5.1985 (ΦΕΚ 181Δ/85) όπως τροποποιήθηκαν με το από 25.4.1989 Πρ. Δ/γμα (ΦΕΚ 293 Δ/16.5.89).

θ) Του Πρ. Δ/τος 183/86 «έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες» (ΦΕΚ 70Α/5.5.86).

2. Την με αριθμ. πρωτ. ΔΠΠ&Τ 1979/27.6.1997 απόφαση του αναπληρωτή Νομάρχη Ροδόπης (ΦΕΚ 623Δ/21.7.1997) με την οποία εγκρίθηκε τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης σε τμήμα που βρίσκεται μεταξύ αιγιαλού στον προϋφιστάμενο του 1923 οικισμό Αγ. Χαραλάμπους Μαρώνειας Ν. Ροδόπης προκειμένου να καταστεί δυνατή η ανέγερση κτιριακών εγκαταστάσεων εξυπηρετήσεως του λιμανιού αυτού.

3. Το γεγονός ότι ο προϋφιστάμενος του 1923 οικισμός Αγ. Χαραλάμπους της Κοινότητος Μαρώνειας αφ' ενός λόγω των αρχαιολογικών ευρημάτων έχει χαακτηρισθεί ως Αρχαιολογικός χώρος (Υπ Α 4499/12.6.1964) (ΦΕΚ 239Δ/30.6.64) και προστατεύεται από τις σχετικές περί «Αρχαιολογικών χώρων» διατάξεις και αφ' ετέρου δεν έχει οριοθετηθεί ούτε με τις διατάξεις του Πρ. Δ/τος 2/13.3.1981 (ΦΕ 138Δ/13.3.81) ούτε με τις διατάξεις του Πρ. Δ/τος 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/85), γι' αυτό και στο τμήμα που εγκρίθηκε το τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο θεωρήθηκε ως εκτός οικισμού και εκτός σχεδίου.

4) Την από 8.1.199 ταυτάριθμη αίτηση που υπέβαλε στην Δ.Π.Π. & Τ Ν. Ροδόπης η Ιωάννα Νίττου επί τω τέλει όπως ακυρωθεί αφ' ενός η υπ' αριθμ. 1979/27.6.1977 απόφαση του Νομάρχη «περί εγκρίσεως του τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στον προϋφιστάμενο του 1923 οικισμό Αγ. Μαρώνειας» και αφ' ετέρου η υπ' αριθμ. 71/98 οικοδ. άδεια που εκδόθηκε από την Δ/νση Πολεοδομίας Περ/ντος και Τουρισμού Ν. Ροδόπης για την ανέγερση κτιριακών εγκαταστάσεων εξυπηρετήσεως του λιμανιού Μαρώνειας Ν. Ροδόπης για τους λόγους που αναλυτικά αναφέρονται σ' αυτήν.

5) Επειδή α) Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 24&3 του Ν. 2344/40 «περί αιγιαλού και παραλίας» δια την εκτέλεση οικοδομικών έργων πάσης μορφής και χρήσεως προς εκμετάλλευση του αιγιαλού και της παραλίας απαιτείται η σύμφωνος γνώμη του ΓΕΝ η οποία στην προκειμένη περίπτωση δεν εζητήθη ούτε κατά την έγκριση του τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου ούτε κατά την έκδοση της υπ' αριθμ. 71/98 οικοδ. αδείας.

β) Σύμφωνα με τις διατάξεις του Πρ. δ/τος 183/86 «έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες» (ΦΕΚ 70 Α/5.5.86) η έκδοση σχετικής απόφασης με την οποία εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο σε περιοχή η οποία έχει χαρακτηρισθεί αρχαιολογικός χώρος ανήκει μόνον στον Υπουργό ΠΕΧΩΔΕ και όχι στους Νομάρχες, γι' αυτό αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε την υπ' αριθμ. πρωτ. Δ.Π.Π. & Τ 1979/27.6.1997 απόφασή μας «περί εγκρίσεως τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στον προϋφιστάμενο του 9123 οικισμό Αγ. Χαραλάμπους Μαρώνειας» για τους λόγους που προεξετέθησαν στο σκεπτικό της παρούσης, και θεωρούμε αυτήν ως μηδέποτε εκδοθείσα.

Οι ρυθμίσεις της απόφασης αυτής δεν προκαλούν δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Κοιν. Μαρώνειας.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 12 Φεβρουαρίου 1999

Ο Νομάρχης
ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ